

清城区2022年重点建设项目计划（中期调整后）

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资（亿元）	2021年底累计完成投资（亿元）	2022年计划投资额（亿元）	申报单位	申报类型
一	基础设施工程	3项		13.14	0.52	1.45		
1	清远石角天然气分布式能源站项目△	国能清远石角天然气分布式能源站项目拟建设规模2×100MW级燃气-蒸汽联合循环热电联产机组，项目占地约104亩，计划总投资约12亿元，年发电量约11亿千瓦时，年供热量约203万GJ，计划2023年完工	2022-2024	12	0	1	石角镇	市重点
2	清远市清城区笔架河碧道工程	该工程共需建设6.9km，主体工程施工项目包括护岸升级改造、截污工程、交通系统、绿化、建构筑物、灌溉、给排水、宣传栏、标识牌、照明等配套措施等。	2021-2023	0.72	0.2	0.35	区水利局	区重点
3	飞来峡镇高田居委全域供水工程	项目共铺设供水管道长66.39km，设有一座加压泵站（总建筑面积：862m ² ，其中：地下560m ² ，地上302m ² ）。及中途的一套一体化加压设备，供水规模为150t/d。	2021-2022	0.42	0.32	0.1	飞来峡镇	区重点
二	产业工程	16项		239.16	76.13	31.5		
4	荣丰（清远）线路板有限公司项目△	项目占地面积86.3亩，总建筑面积7.3万平方米，总投资4.2亿元，投产后年产值达5.3亿元，预计缴税1200万元每年，项目主要经营半导体（印刷线路板）、元器件专业材料开发、生产及销售。	2022-2023	4.2	0	2.2	石角镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
5	蓝宝制药有限公司△	建设规模为480m ³ 发酵吨位发酵工厂，主要包括1个发酵车间、2个提炼车间、相应的空压、锅炉、配电、冷冻等动力设施及污水处理等环保设施与首期工程配套，原材料与成品仓库、溶媒仓库、质检中心以及其他配套工程。	2019-2022	2.68	2.23	0.2	石角镇	市重点
6	清远市中星·生命科技产业园▲	项目占地面积312亩，总建筑面积约416000平方，将在园区集聚新药研发、医疗器械创意设计生产加工销售、信息互联、精准医疗、平台仓配、教育培训等功能，打造粤港澳大湾区天然药物研究和生产基地。	2019-2024	5.6	1.28	0.6	源潭镇	省重点
7	清远市金发科技高分子新材料产业基地▲	占地面积2760亩，建筑面积约100万平方米，主要建设厂房及配套设施安装生产设备及研发仪器。	2014-2025	100	55.88	5	石角镇	省重点
8	广东江夏生态建设有限公司总部大厦项目△	本项目规划总用地面积为18.8亩，总建筑面积为4.6万平方米，主要建设总部大厦主楼（约11层）、四面裙楼及两层地下停车场。	2022-2023	2.84	0	0.95	横荷街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
9	综合楼建设项目(中嘉博创)△	总建筑面积8.8万平方米,共规划建设3栋产业大楼,6栋总部楼和1栋宿舍楼;园区定位于以大数据的发展与用为核心,集数字科技、5G、创业孵化、总部办公为一体,打造一个科技与文化融合的科技创新园区。	2022-2024	4	0	1	东城街办	市重点
10	中国南部物流枢纽项目▲	建筑面积约20万平方米,建设粤港澳大湾区生产生活商品物流中心、B型保税物流中心和国际电商跨境物流中心等。	2017-2026	30	6.43	1	源潭镇	省重点
11	普洛斯清远先进制造产业园项目	项目总占地规模540亩,围绕先进制造业和现代物流业深度融合为核心。上游引入分拣机器人和自动化设备研发生产、应用;中游引入希音时尚产业作为应用场景和主要客户,以供应链为依托,对快时尚初级服装产品进行加工、存储、分拨与希音共同投资,打造国际一流的高标厂房、仓储等设施;下游建设厂房、仓库内自动化设备,自动化卡车、引入普枫新能源,将在全部建筑屋顶铺设光伏发电和安装园区充电桩等新能源设施。同时在园区内应用自动化卡车等设施引入时尚产业。	2022-2024	40	0	6	石角镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
12	清远市中汽南方国际汽车城有限公司福源国际建材家居广场建设项目	本项目规划总用地面积为59772.65平方米,总建筑面积为34236.42平方米,主要是建设建材家居广场楼1栋(约4层)。	2022	1.2	0	1.2	横荷街办	区重点
13	广清中大时尚科技城▲	建筑面积约83万平方米,新建厂房、办公楼等配套设施。	2020-2023	26	9	8	石角镇	省重点
14	清远市进兴精密机械有限公司△	总占地面积150亩,总建筑面积249553.76平方米。项目建成后主要引进环保类制造业、智能制造业等企业驻场进行生产,主要对门禁、安全应急用品等半成品进行加工。	2021-2025	9.09	0.1	0.9	石角镇	市重点
15	广东卡诺亚家居有限公司绿色环保板式家具及材料生产项目	项目建筑总面积:25653.79平方米,占地面积:5032平方米,本项目从事木质板式家具(衣柜、书柜定制产品等)的生产,年产量15000套。	2022	0.85	0	0.85	源潭镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
16	广东省春藤实业有限公司年产挂带8000万条、宠物用品4480万条建设项目△	占地面积59.3亩，总建筑面积9.5万平方米，地上建筑物9栋，建成后年产挂带8000万条、宠物用品4480万条，总投资为2亿元(含设备)，建设周期两年，项目建成培育期为2年，之后年产值达6亿元，年税收约3000万元。项目能耗，培育期过后预计年用水9000吨，主要是生活用水，年用电180万度，属轻纺业，无高耗能设备。	2021-2023	2	0.67	1	源潭镇	市重点
17	赛美(广东)科技创新产业园建设项目▲	项目占地面积150亩，建设标准厂房4.5万平方米。项目定位为以化妆品产业的研发、生产、销售为主业，同时联动引进化妆品产业链相关产业的，集研发生产、销售、办公、电子商务等多功能于一体的科技创新产业平台。	2020-2026	5.7	0.54	0.8	石角镇	省重点
18	清远德诚科技园开发有限公司△	总占地45亩，主要生产制造尼龙拉链、金属拉链、塑胶拉链及上下游周边产业链。计划建设厂房5栋建筑面积约7万平方米，宿舍楼3栋建筑面积约1万平米。	2022-2023	2.5	0	0.8	石角镇	市重点
19	江西铜业(清远)有限公司电解车间10万t/a阴极铜改扩建工程△	项目总占地面积242亩，扩产10万吨阴极铜生产线，达到年产20万吨阴极铜。	2022-2023	2.5	0	1	石角镇	市重点
三	民生保障工程	25项		147.68	43.165	14.785		

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
20	广东外语外贸大学附设清远外国语学校▲	项目占地面积约232亩，办学规模为幼儿园21个班、小学96个班、初中48个班，约6000个学位。	2020-2025	15	4	3	区教育局	省重点
21	清城区智慧初级中学△	占地面积约合41.70亩，规划建筑面积约1.66万平方米（其中地上总建筑面积1.21万平方米，地下室建筑面积约4500平方米），办学规模为18个初中班，900个初中学位，计划于2022年8月建成投产。	2022-2023	1.2	0	1	区教育局	市重点
22	清远市清城区石龙学校项目及周边道路改造工程	项目选址于石角镇七星村委会辖区，建设内容包括新建一所学校和周边道路改造工程，具体为：（一）新建清远市清城区石龙学校项目，设计办学规模为72个班，3360个学位，项目占地62792.85平方米，规划总建筑面积45158.14平方米；（二）学校周边道路及其附属排水、照明、交通设施、绿化工程建设，合计面积约8624.77平方米。	2022-2024	3.48	0	1.2	区教育局	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
23	清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目	项目选址于清城区清城中学校内，项目占地面积约827平方米，规划总建筑面积约4471平方米，建设内容包括：一栋教学综合楼，配电房设施，室外园林绿化及道路修复以及部分校园围墙建设。项目计划投资估算约2898万元；建成后增加20个班，1000个学位。	2022	0.29	0	0.29	区教育局	区重点
24	中共清远市清城区委党校建设项目	项目位于东城街道清晖北路瀚清华府与欧亚春天花园中间地块，占地面积约32亩，规划总建筑面积约3.3万平方米，其中地上建筑面积约2.62万平方米，地下面积约6525平方米。包括一栋7层党校综合楼、一栋600人报告厅、一栋8层党校综合楼、一栋6层老干部大学综合楼、一处地下室、一栋1层设备房、连廊、门卫室及道路、绿化工程等。	2022-2023	2.72	0	0.8	清城区委党校	区重点
25	清城区飞来峡镇公办幼儿园改造项目	1. 在江口幼儿园内新建一栋四层教学楼，占地面积926.1平方米，建筑面积3488.16平方米，建成后新增12个班，同时对旧教学楼及室外排水进行改造。2. 对中心幼儿园教学楼外立面进行改造，室外广场新建60米塑胶跑道与现有篮球场、围墙改造。	2021-2022	0.3	0.15	0.15	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
26	清远市清城区疾病预防控制中心、慢性病防治站、精神卫生中心建设项目△	占地约10亩，总建筑面积约13402.16平方米，规划建设两幢大楼，呈“L”型，其中一幢为6层综合业务大楼（含慢性病防治门诊、精神卫生中心）大楼，一幢为6层检验中心大楼，另配套地下停车场人防工程、配电房设置三相电及不间断电源、污水处理等设施建设。	2022-2023	1.5	0	0.4	区卫健局	市重点
27	清城区东城街“一门式”政务服务中心建设工程	新建东城街“一门式”政务服务中心及配套用房，总建筑面积约3927.62平方米。政务服务中心基底面积约683.75平方米，建筑面积约3787.35平方米，建筑高度为23.7米，包含地上主体六层和地下一层，其中首层主要为自助服务大厅、办事大厅、辅助用房，二层主要为办事大厅、公安办事厅、辅助用房，三层主要为业务技术用房、公安机房、公安库	2021-2022	0.29	0.005	0.285	东城街办	区重点
28	清城区龙塘镇卫生院新院建设项目	该项目占地13495.98平方米，总建筑面积为22117.82平方米，主要包括新建一栋8层综合楼及地下室。项目建成后共可提供约300个床位。一栋6层后勤楼，建筑面积约2727平方米；一栋5层医技楼，建筑面积约1490平方米；新建一个垃圾站和污水处理站以及完善医疗卫生设施、道路、景观绿化等相关配套工程。	2022-2024	1.28	0	0.1	龙塘镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
29	清城区东城社区卫生服务中心建设项目△	项目总用地面积约40亩，总建筑面积2.3万平方米。包括一栋地下一层、地上九层高，占地面积3096.8平方米，总建筑面积约2万平方米的医疗综合楼；一栋地上六层高，占地面积501.5平方米，总建筑面积3207.5平方米的后勤保障楼以及一栋占地面积100平方米，总建筑面积190平方米的附属用房，另配套建设地下停车场人防工程、配电房、相关市政道路管线及绿化工程。	2022-2024	2	0	0.4	东城街办	市重点
30	清城区石角镇卫生院扩建工程-广清楼	在原医技楼位置新建一栋广清楼，建筑占地2122.25平方米，地下一层，地下建筑面积2122.25平方米，地上五层，地上建筑面积7279.82平方米，总建筑面积约9402.07平方米。	2020-2022	0.79	0.68	0.11	石角镇	区重点
31	清远市清城区飞来峡镇卫生院江口院区业务用房改建工程	项目建设内容主要为：拆除原有医院旧楼，在原地新建一栋5层业务用房，占地面积902.72平方米，总建筑面积4308平方米，首层与二层主要为门诊室与治疗室，三、四层主要为住院病房共提供80个床位，五层主要为业务用房。	2021-2022	0.24	0.1	0.1	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
32	清远市国家城乡融合发展广清片区南凤溪谷乡村振兴样板启动区△	项目打造集乡村振兴参观考察、乡村休闲文化旅游、农业产业生产体验为一体的清远乡村振兴样板。项目总用地1240亩，总投资2.2亿元，打造四大主题板块：特色稻虾生产、现代智慧农业生产、乡村旅游考察、松石盆景产业。	2020-2023	2.29	1.49	0.3	源潭镇	市重点
33	清远长隆国际森林度假区森林乐园项目▲	项目以大自然、大生态、大种群、大文体、大旅游为设计理念，结合清远当地自然地貌、景观植被湖泽生态等特色。分别打造银盏森林动植物王国和迎咀山水生态文旅胜地等项目。首期将建设一条长达60多公里的森林自驾探索环形线路，打造森林动植物主题度假区，项目用地1万多亩，总建筑面积约150万平方米。	2016-2023	100	35.62	0.5	长隆办	省重点
34	“石角1953”乡村振兴项目△	总占地面积1.2万亩，打造清远市首个全沉浸、开放式农文旅剧场等主题产业集群。	2022-2023	1	0	0.4	石角镇	市重点
35	山其洞休闲度假村	主要建设民宿、餐饮、农业观光、研学教育、水上乐园等项目，规模约565亩（其中新增租地135亩）。	2018-2022	1	0.7	0.3	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
36	凤城街2021年老旧小区升级改造及周边环境整治项目△	对凤城街道辖区8平方公里内27个社区中未纳入2020年老旧小区改造范围的区域进行改造,主要包括建筑外立面和室内公共空间整治、小区围墙改造、安装电梯、增设公共停车位、增设文明宣传及公共休闲设施、通信线路整治、道路修复、排水管网改造、供电照明改造、燃气管道敷设、垃圾收集点整治、小区周边道路及人行道路绿化改造等工程。	2022-2023	3	0	1.5	凤城街办	市重点
37	东城辖区老旧小区升级改造项目△	城中村升级改造(项目第一期)和老旧小区-青云社区升级改造(项目第二期)及老旧小区-平安社区升级改造(项目第三期),主要包括铺设沥青混凝土路面、修复破损路面、人行道整治、路灯照明工程、绿化景观工程、建筑外立面翻新、新建停车场、充电桩车位计无障碍通道等配套设施。	2022-2023	2.26	0	0.4	东城街办	市重点
38	清城区飞来峡镇2022年垦造水田项目	项目改造约960亩,涉及文洞、坳头、黄洞、西坑、石颈五个村委会,垦造水田项目主要建设内容为土地平整、土壤改良、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护保持等。	2022	0.69	0	0.5	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
39	源潭镇辖区内范围内老旧小区改造工程△	①涉及源潭镇辖区内三个片区老旧小区改造,共651栋建筑、620户,总建筑面积约20.3万平方米。②2022年主要建设内容包括建筑室外公共空间墙面整治工程、小区内部美化整治、小区道路改造、人行道、交通、绿化工程、排水、给水、供电照明、垃圾收集点整治等配套设施工程。	2022-2023	1.5	0	0.7	源潭镇	市重点
40	凤城街南门片区凤文化起源地名城保护及提升改造项目	对凤城中心地段南门街北段长约1000多米主街临街楼房外立面的特色进行保存加固维修、喷涂,对廊柱、广告招牌统一返新、增加凤元素氛围及景观小品改造等,对线路乱拉挂、违规搭建及旧物进行拆除、遮挡等整治。对南门街侧巷及贯穿南门街的学官街、大观街进行外立面及招牌统五等连片提升改造,打造具有凤城特色的文化旅游街。	2021-2022	1.3	0.02	0.5	凤城街办	区重点
41	城市广场先锋路外立面维修装饰项目	城市广场沿街外立面维修装饰工程,不改变原有建筑面积、总高度、层数,不影响建筑安全,对外立面原墙砖改用轻质耐用的铝板,采用巨裸眼3D屏科技,增加天幕拉膜处理让市民出入更人性化,对原有老化电源、空调格栅设备统一翻新与更换。灯光运用智能、低压设计,降低光污染。	2021-2022	0.4	0.1	0.3	凤城街办	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
42	洲心街道辖区内城边村、城乡结合部环境综合整治项目△	计划对洲心街道辖区内城边村和城乡结合部进行环境综合整治，改造面积约180公顷，包括独树村等自然村小组，不涉及已经改造的老旧小区范围。主要改造内容为：建筑外立面整治、停车场、道路、排水、照明文明宣传、垃圾收集点整治、景观及绿化改造工程等。	2022-2023	1.7	0	0.9	洲心街办	市重点
43	清城区飞来峡镇升平圩镇老旧小区及单体楼升级改造项目	项目建设覆盖范围为飞来峡镇升平移民区，项目改造涉及房屋1483栋共36.5万平方米，受益住户1605户，项目主要对16条主街道附属的巷道加铺沥青共3687米，主街道建筑外立面改造面积约10000平方米，安置区域内街道城市景观改造，包含休闲小广场、城市特色小品、街区绿化等改造面积约3000平方米，安置区范围内供水管网修复更换和新建化粪池以及人行道升级改造。	2021-2022	0.65	0.3	0.35	飞来峡镇	区重点
44	清远市清城区粮食储备库新库建设项目(一期)	项目规划建筑面积约35079平方米，建设内容包括6万吨平房仓，1万吨成品粮仓，配套储备油库、物资仓库、业务用房及生活服务设施等。	2022-2023	2.8	0	0.3	区发改局	区重点

2022年清城区重点建设前期预备项目计划（中期调整后）

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期工作内容	申报单位	申报类型
一	基础设施工程（2项）					
1	华润清远清城润远复合光伏发电项目	光伏组件及配套设施，装机容量90MW。	3.7	进行前期工作	石角镇	市重点前期预备
2	国能清城区飞来峡镇100MW农光互补光伏发电项目（一期43MW）	本项目拟在清城区飞来峡镇滘江口村，利用约642亩土地，建设43MW农光互补光伏发电项目，项目光伏组件距离地面不低于2.5米，采用550Wp单晶硅双面组件，拟以110kV电压等级接入当地电网，使光伏与种植业、养殖业有机融合。项目主要设备有晶体硅光伏组件、逆变器、箱式变压器等，项目总投资约1.96亿元，年发电量约4193万千瓦时。组件下面约600亩用于种植淀粉类农作物、蔬菜、菌菇、药材等农作物，农业年产值约100万。	1.96	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期预备
二	产业工程（26项）					
3	云尚产业城	规划总用地面积约1300亩，总建筑面积约400万m ² ，计划投资100亿。将通过高质量的产城融合来构建新型经济引擎，全面发挥协同效应和集群效应，驱动产业发展与城市功能相互协	100	进行前期工作	石角镇	省重点前期预备
4	清远嘉福创新产业园项目	项目占地面积22500.39平方木，总建筑面积56250平方米，包括地下车库24509平方米，产业楼2栋，宿舍楼1栋，总楼栋21栋。	2	进行前期工作	东城街办	市重点前期预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期 工作内容	申报单位	申报类型
5	商品混凝土搅拌站建设项目	本项目规划用地用地50亩，项目属非金属矿物制品业，预计项目建设面积50000m ²	1.5	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期 预备
6	清远市高田农业生态观光园	花川谷旅游度假区，以六大谷为主题构思建设形成，包括樱花谷、蝴蝶谷、花仙谷、野人谷、蓝莓谷、欢乐谷。以军事主题教育、特色民宿、特色餐厅、水上乐园等项目配套主要设	2.5	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期 预备
7	月亮湖温泉文化旅游度假区	本项目拟兴建月亮湖温泉文化旅游度假区，以当地独特拥有的78℃的高热泉特色泉眼，以及丰富的矿物质资源为依托，打造一个具有国际现代化生态旅游特色的国家AAAAA级度假区，集温泉、旅游、康养、运动、科技、休闲、娱乐、文化、教育、科普、地产、商务、美食等于一体的深度全域旅游产业链。总占地面积1727亩，分期开发，其中，建筑占地面积520亩，采取点状供地方式，用地性质为旅游商业用地；1207亩为租赁方式使用。	31.84	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期 预备
8	大唐清远清城区飞来峡镇复合型光伏项目	首期拟选址于清城区飞来峡镇北濠、升平、社岗村（居）委地块，占地面积约2000亩，总容量26万千瓦。	1.05	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期 预备
9	清城区洲心街旧村庄环境提升工程	对洲心街道办内的联岗、沙湖、青联、伦洲等4个村委会村庄进行改造，改造面积约1632公顷，主要包括村村道硬底化及黑底化、巷道硬底化、现状道路拓宽、文体活动区域建设、改造排污管网、充电设施、垃圾转运设施、康乐健身设施等	1.3	进行前期工作	洲心街办	区重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期 工作内容	申报单位	申报类型
10	普洛斯清远先进制造产业园项目	规划建筑面积：633692平方米，建筑类型包括厂房、仓储和分拨中心、办公楼和食堂等。	40	进行前期工作	石角镇	省重点前期 预备
11	清城区现代农业产业园新建项目	由24个子项目组成，清远麻鸡种业科技创新工程；清远麻鸡种业产业化示范工程；清远麻鸡屠宰加工冷链物流服务中心建设项目等，到2023年，清远麻鸡原种鸡达到15万只，祖代种鸡达到30万套，父母代达到300万套，年出栏种苗2.5—3亿只。产业园总产值达到78.86亿元，带动产业园清远麻鸡标准化养殖率达到60%，肉鸡出栏量达到0.4亿羽以上。	4.2	进行前期工作	区农业农村局	市重点前期 预备
12	清远冷链物流基地项目	总建筑面积约39100平方米，建设冷库、综合服务中心、中心机房，购置冷链仓储物流设施设备等。	3	进行前期工作	源潭镇	区重点前期 预备
13	清远市钛美铝业有限公司二期工程项目	清远市钛美铝业有限公司二期工程占地面积11919.27平方米，二期厂房规划总建筑计容面积42415.1m ² ，其中办公楼计容建筑面积2748.93m ² ；厂房计容建筑面积35440.91m ² ；新建宿舍楼计容建筑面积3946.46m ² ；其它配套计容建筑面积278.8m ² 。	1	进行前期工作	源潭镇	市重点前期 预备
14	忠信（清远）光伏材料科技有限公司二期项目	本项目二期规划建设用地面积为17970.92m ² ，主要建设新增年产8000吨PVB胶片（聚乙烯醇缩丁醛膜）生产线。	2.1	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期工作内容	申报单位	申报类型
15	清远润捷科技有限公司年产日用塑料泵36000万支项目	项目总建筑面积58800平方米，主要建设生产厂房、研发中心、综合办公楼、仓库等配套设施。项目主要从事洗发水、洗手液、洗洁精等日用化工产品包材泵头的生产和研发。	2.1	进行前期工作	石角镇	市重点前期预备
16	东莞市德诚精密拉链科技有限公司年产2亿条拉链及上下游周边产业链项目	生产制造尼龙拉链、金属拉链、塑胶拉链及上下游周边产业链；建设厂房5栋建筑面积约7万平方米，宿舍楼3栋建筑面积约1万平米。	2.5	进行前期工作	石角镇	市重点前期预备
17	熙霖环保设备研发生产项目一期	项目总用地面积43160.21平方米，规划总建筑面积为87639.57平方米，其中办公楼1栋：24567.74平方米；研发厂房3栋：35682.06平方米；员工宿舍3栋：26070.62平方米，架空层：1319.15平方米。主要经营环保设备研发、生产及销售、废活性炭年10万吨回收、处理及销售。	2.1	进行前期工作	源潭镇	市重点前期预备
18	九融汇金融产业集群创新服务基地建设项目	在金融、EPE投资、金融创新科技产业等方面的投资优势，在清远互联网+创新产业园投资九融汇金融产业集群创新基地，通过引入金融及金融科技创新及服务企业，推动清远金融产业创新集聚，形成浓厚的金融产业氛围，服务和促进当地社会经济发展。	2.7	进行前期工作	东城街办	市重点前期预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期 工作内容	申报单位	申报类型
19	广东嘉晟金服科技有限公司 科创产业园	项目规划用地面积28669.45平方米(约合43亩),总建筑面积91166.00平方米,其中科技创业开发办公楼46326.00m ² ,新型研发楼1960.00m ² ,创新发展开发楼1960.00m ² ,创新培训开发办公980.00m ² ,综合科技服务楼1960.00m ² ,科技企业培训中心2700.00m ² ,创新服务培育中心2412.00m ² ,研讨办公楼1292.00m ² ,招商引资办公楼1376.00m ² ,宿舍楼10700.00m ² ,地下停车库面积为19500.00m ² 。	3.44	进行前期工作	东城街办	市重点前期 预备
20	广东得凯士运动科技有限公司	项总占地面积约62亩,建设内容包括12座生产车间,1座研发中心,1座办公楼及1座宿舍楼,并配备建设供电、给排水、消防、道路、绿化,环保等设施。	1.8	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
21	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司	建设内容包括:熔铸车间、挤压车间、喷涂车间、氧化车间、精加工车间、门窗车间、幕墙车间及配套设施,项目建成后,预计将年产25万吨铝型材及年产100万平方米高端节能门窗。	5	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
22	广东洪盛利五金科技股份有限公司	本项目建设内容包括:新建生产车间、原材料库、成品库、检测中心、研发中心、办公楼、住宿楼等,购置拉丝机、退火炉、冷镦机、抽丝机、网带机、车床、钻床、线切割、磨床、冲床等设备,并配备建设供电、给排水、消防、道路、绿化、环保等设施。	3.01	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期工作内容	申报单位	申报类型
23	建筑工业化智能科技园	以建筑工业核心技术+智慧智造，打造建筑产业一体化智慧科技园起步区，远期拓展提升打造大湾区建筑工业智慧产业集群。首期610亩，以国家装配式建筑产业基地、国家装配式建筑质量监督检验中心、国家绿色建筑质量监督检验中心等为核心基础，集聚建设地下空间装配式等智慧智造基地，省绿建、建筑工业化工程技术研究中心等。	20.2	进行前期工作	飞来峡镇	省重点前期预备
24	清远华清循环经济绿色科技创业园项目	引进200家以循环经济为主题、绿色科技为基础的中小微企业入驻，培育创业主体，推进全民创业，全力打造优质孵化器，助力创新型绿色科技企业持续健康发展。	50	进行前期工作	石角镇	省重点前期预备
25	大湾区现代家禽产业园	规划建设精深加工、生鲜交易、文旅科创三大功能区，涉及家禽初级工、精加工、深加工、冷链物流、实体交易市场、线上电子交易市场、农业总部、农业科技研发、清远鸡及清远优质农产品博物馆等家禽业二三产环节，建成后将实现年加工量3亿只家禽，市场年交易额100亿元，年交易量10亿只家禽产品。	30	进行前期工作	区农业农村局	省重点前期预备
26	广东雄星新材料有限公司7万平方米厂房建设项目	在17000平方米的占地面积上，建设2个厂房、1个生产车间（其中厂房1宽为13.5米，将建设4层；厂房2宽为30米，将建设7层；车间宽为34.5米，所有厂房与车间长度均为218米），该项目总建筑面积约为70000平方米。	0.6	进行前期工作	源潭镇	区重点前期预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期工作内容	申报单位	申报类型
27	广东(清远)博宏药业有限公司总部经济建设项目	建设总部大楼项目,含管理员工办公,研发中心等,占地100亩,项目建成后总建筑面积188414.78m ² 。分2期建造,首期建造费用2700万。	5.44	进行前期工作	东城街办	市重点前期预备
28	城际清远源潭综合物流产业园项目	一期建设5栋物流仓库及配套的动力中心、宿舍、门卫等。	5.3	进行前期工作	源潭镇	市重点前期预备
29	民生保障工程(12项)					
30	清远市清城区粮食储备库新库建设项目(一期)	项目规划建筑面积约35079平方米,建设内容包括6万吨平房仓,1万吨成品粮仓,配套储备油库、物资仓库、业务用房及生活服务设施等。	3.5	进行前期工作	区发改局	省重点前期预备
31	清城区富强中路小学建设项目	项目总用地面积约3.12万平方米,总建筑面积约3.6万平方米,其中:地上建筑面积约3.3万平方米、地下建筑面积约0.3万平方米;设计办学规模为48个班,2160个学位。	1.98	进行前期工作	区教育局	市重点前期预备
32	中共清远市清城区委党校建设项目	一栋7层清城区委党校综合楼、一栋7层清城区老干部大学综合大楼、一栋1层600人阶梯式报告厅、一栋8层学员餐厅宿舍楼,一层地下室,以及校内道路、室外广场绿化及运动场等附属设施,总建筑面积约30835m ² 。附属工程包含:电气照明工程、给排水工程、空调与通风工程,消防工程、建筑弱电智能化系统工程、厨房工程等。	2.12	进行前期工作	清城区委党校	市重点前期预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期工作内容	申报单位	申报类型
33	横荷社区卫生服务中心二期扩建工程项目	项目面积约820平方米，共建5层，建筑面积约4100平方米，总投资约3500万元该项目已列入清远市2021年第二批新增专项债，发债金额为5500万元（但暂未正式选项目库），其中基建类总投资3500万元，装修及医疗器械购置约2000万元，最终以财审结算为准。	0.55	进行前期工作	横荷街办	区重点前期预备
34	凤城街朝阳社区朝阳里文化旅游街建设项目	对凤城街朝阳社区里文化旅游街建设项目内的几条道路沿街商铺进行升级改造，改造建筑一二层立面，增加地方特色墙身装饰线条及檐口，重新设计广告牌，骑楼增加仿古圆柱，立面增加中式花格，墙身线条结合城墙效果；完善人行安全设施、无障碍设施，加强安防设施建设；完善水、电、气市政设施，合理增设机	0.5	进行前期工作	凤城街办	区重点前期预备
35	天子山旅游度假区	总占地面积1.2万亩，建设用地面积601亩的生态旅游度假村。	5.2	进行前期工作	飞来峡镇	市重点前期预备
36	清城区社会福利中心建设项目	容积率1.5，计容建筑面积34710平方米，建筑密度35%，建筑基底面积8099平方米，绿地率30%，绿地面积6942平方米，地上建筑限高30米。	1.99	进行前期工作	清城区民政局	市重点前期预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要前期工作内容	申报单位	申报类型
37	清远市清城区龙塘镇卫生院新院建设项目	新建卫生院占地面积13495.98平方米，总建筑面积调整为22117.82平方米，主要包括有地下室，新建一栋8层综合楼，一栋6层后勤楼，一栋5层医技楼，一间垃圾站及一个污水处理站。综合楼总建筑面积为17748.82m ² ，其中地下一层约为4611.95m ² ，地上建筑面积为13136.87m ² ，标准层每一个护理单元，共可以提供约300床。医技楼及后勤楼建筑面积分别为1490m ² 和2727m ² ，主要用于相关业务开展，预防保健及公共卫生服务等	1.28	进行前期工作	龙塘镇	市重点前期预备
38	清城区锦绣清城购物广场装修改造项目	对锦绣清城购物广场正门大堂内外及中庭墙身进行翻新工程与更换电梯、对外墙进行升级改造翻新工程、建造古城停车楼及商场的人行连廊天桥。	0.4	进行前期工作	凤城街办	区重点前期预备
39	中宿新区	在保护原生态山地环境及乡村特色的基础上，充分利用生态园的自然景观，形成“可览、可游、可居”的环境景观和集“自然—避暑—休闲—度假—康养—教育”于一体的乡村休闲庄园项目，发展体验乡村与森林旅游相结合的特色旅游。	10	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期预备
40	飞来峡工程涉及群众搬迁安置	搬迁安置、经济发展基金、生态环境整治、房屋鉴定和补强加固、航道两岸堤坝及北江黄洞堤围基础配套设施建设、拓宽黄洞灌溉水渠、建设跨线高架桥项目。	6.9	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期预备
41	山水幼儿园	建设一栋4层的教学楼、两栋1层的配套设施用房，总投资3000万元。	0.3	进行前期工作	洲心街道	区重点前期预备