

清城区 2022 年重点建设项目计划

清城区发展和改革局

2022 年 7 月

简要说明

一、计划编报原则

2022年重点项目建设工作以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平总书记对广东重要讲话和重要指示批示精神。紧紧围绕区委、区政府重大决策部署，坚持以实体经济为发展经济着力点，以创新、协调、绿色、开放和共享的新发展理念为指导，以提高发展质量和效益为中心。把重点项目建设作为经济社会建设的有力抓手,扎实抓好重点项目,充分发挥重点项目对经济社会发展的关键性、引领性、支撑性作用，为推动我区经济持续健康发展奠定基础。

计划编报需遵循以下原则：

（一）构建现代化基础设施支撑保障体系。重点推进对全区或区域发展具有重要影响、建设规模较大的交通运输、能源保障、水利、信息基础设施项目；重点推进城市化建设（三旧改造、政府专项债）、环保设施建设项目；重点推进对推动我区加快入珠融湾影响较大的发展平台和园区基础设施建设。

（二）构建产业新体系。重点推进有利于经济结构优化升级、产业结构调整的创新载体、战略性新兴产业、装备制造业、现代服务业、现代农业和传统产业升级项目。

（三）着力推进民生保障工程。重点推进文化、教育、医疗卫生、体育项目。

二、计划编报条件

(一) 申请列入2022年区重点建设项目，须符合以下基本条件：

- 1、已列入国家、省、市、区“十四五”规划和纳入国家、省、市批准的重大专项建设规划的重大项目；
- 2、符合区域发展规划布局要求，考虑不同行业及其建设规模标准，对本地区、本行业发展具有重大影响的项目；
- 3、列入的重点项目必须满足“三规合一”条件，涉及林地指标的项目必须已解决林地指标；
- 4、产业类项目年度投资额3000万元以上，其他项目（如道路、医院、学校和商服等项目）年度投资额1000万元以上；
- 5、2021年区重点建设项目计划结转的项目；
- 6、项目已立项，建设用地、资金、环评等前期建设条件已基本落实，符合用地规划条件，预计2022年9月前能开工的项目；

(二) 存在以下因素的，不列入2022年区重点建设项目：

- 1、已列入2021年区重点建设项目计划，因建设条件不落实而没有实质性进展或连续两年计划开工而未开工的项目，不再列入2022年区重点建设项目计划；
- 2、房地产项目（保障性住房建设项目除外）不列入重点建设项目计划。

三、计划安排情况

根据上述原则和条件，2022年我区计划列入清城区重点建设项目48项，总投资486.25亿元，年度投资计划51.46亿元。其中，省市重点项目24项，年度投资计划33.70亿元（省重点项目7项，年度投资计划18.90亿元。分别是：中星·生命科技产业园、金发科技高分子新材料产业基地、清远广百海元物流中国南部物流枢纽项目（二期）、广清中大时尚科技城、赛美（广东）科技创新产业园建设项目、广东外语外贸大学附设清远外国语学校工程、清远长隆国际森林度假区森林乐园项目。

四、计划实施保障措施

（一）建立四套班子领导重点督导、分工负责、联系协调重点建设项目制度。按照区四套班子领导工作分工、联系街镇等原则，对全区列入年度计划的区重点建设项目进行联系协调；对前期预备项目进行跟踪联系。区四套班子领导适时实地督导协调项目，及时解决突出问题。

（二）建立重点建设项目联席会议制度。联席会议成员由各街道办事处、镇人民政府以及区直有关单位组成，由区政府召集，区政府分管发展改革工作的领导任第一召集人，区发展和改革局主要负责人任召集人。主要任务是通报区重点建设项目进展情况，协调解决重点建设项目推进过程中存在的问题，确保区重点建设项目顺利推进。适时召开联席会议，分类研究、协调、解决推进过程中遇到的困难。

（三）建立重点建设项目联系人及报送、统计制度。各街道办事处、镇人民政府、区直项目牵头

部门以及前期工作有关单位要确定联系领导和联络员（统计员）各一名，负责与区重点项目办联系，及时汇报沟通项目建设情况。区重点建设项目实行月报、季报和年报制度，各街道办事处、镇人民政府及区直项目牵头部门为区重点建设项目进度报送责任单位。

（四）建立区重点建设项目督查制度。由区委督查办联合区重点项目办定期或不定期对重点建设项目进行督查，督查内容包括项目推进情况、存在问题、解决措施以及信息统计、报送情况，集中了解项目建设动态，查找问题，形成解决建议措施，报领导小组审定后实施。

（五）建立区重点建设项目储备库制度。各街道办事处、镇人民政府、区直部门要按照重点建设项目储备库有关要求，积极谋划储备项目。

（六）建立重点建设项目动态管理制度。区重点项目办根据项目投资计划执行情况，每年6月份提出重点建设项目计划调整方案，报区政府审定后执行。

清城区 2022 年重点建设项目计划汇总表

投资单位：万元

按行业领域分

序号	行业领域	项目个数	总投资	年度投资计划	占总年度投资比例
	合计	48	4862500	514600	100.00%
一	基础设施类	3	131400	14500	2.82%
二	产业工程	19	2939600	334000	64.90%
三	民生保障工程	26	1791500	166100	32.28%

按牵头单位划分

序号	牵头单位	项目个数	总投资	年度投资计划	占总年度投资比例
	合计	48	4862496	514586	100.00%
一	凤城街办	3	47000	23000	4.47%
二	东城街办	4	105000	30000	5.83%
三	洲心街办	1	17000	9000	1.75%
四	横荷街办	1	28400	9500	1.85%
五	源潭镇	6	422358	49500	9.62%
六	龙塘镇	1	12800	1000	0.19%
七	石角镇	13	2564625	276147	53.66%
八	飞来峡镇	9	338053	32041	6.23%
九	区发改局	1	35000	5000	0.97%

十	区教育局	4	199679	54898	10.67%
十一	区委党校	1	28383	8000	1.55%
十二	区水利局	1	7198	3500	0.68%
十三	区卫健局	1	15000	4000	0.78%
十四	市公安局清城分局	1	42000	4000	0.78%
十五	区长隆办	1	1000000	5000	0.97%

2022年清城区重点建设项目计划

▲为省重点建设项目

△为市重点建设项目

投资单位：亿元

2022年我区计划列入清城区重点建设项目48项，总投资486.25亿元，年度投资计划51.46亿元，与2021年相比项目数增加1项，年度投资增加约3.24亿元（其中，省、市重点建设项目共24项，总投资339.71亿元，年度投资计划33.7亿元，其中省重点项目7项，年度投资计划18.9亿元）。

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资（亿元）	预计到2021年底累计完成投资（亿元）	2022年计划投资额（亿元）	申报单位	申报类型
	合计48项			486.25	129.10	51.46		
一	基础设施工程	3项		13.14	0.52	1.45		
1	清远石角天然气分布式能源站项目△	项目拟建设规模2×100MW级燃气-蒸汽联合循环热电联产机组，项目占地约104亩，计划总投资约12亿元，年发电量约11亿千瓦时，年供热量约203万GJ。	2022-2024	12.00	0	1.00	石角镇	市重点
2	清远市清城区笔架河碧道工程	该工程共需建设6.9km，主体工程施工项目包括护岸升级改造、截污工程、交通系统、绿化、建构筑物、灌溉、给排水、宣传栏、标识牌、照明等配套措施等。	2021-2023	0.72	0.20	0.35	清城区水利局	区重点
3	飞来峡镇高田居委全域供水工程	项目共铺设供水管道长66.39km，设有一座加压泵站（总建筑面积：862m ² ，其中：地下560m ² ，地上302m ² ）。及中途的一套一体化加压设备，供水规模为150t/d。	2021-2022	0.42	0.32	0.10	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
二	产业工程	19项		293.96	85.13	33.40		
4	荣丰(清远)线路板有限公司项目△	项目占地面积86.3亩,总建筑面积7.3万平方米,总投资4.2亿元,投产后年产值达5.3亿元,预计缴税1200万元每年,项目主要经营半导体(印刷线路板)、元器件专业材料开发、生产及销售。	2022-2023	4.20	0.00	2.20	石角镇	市重点
5	蓝宝制药有限公司△	建设规模为480m ³ 发酵吨位发酵工厂,主要包括1个发酵车间、2个提炼车间、相应的空压、锅炉、配电、冷冻等动力设施及污水处理等环保设施与首期工程配套,原材料与成品仓库、溶媒仓库、质检中心以及其他配套工程。	2019-2022	2.68	2.23	0.20	石角镇	市重点
6	清远市中星·生命科技产业园▲	项目占地面积312亩,总建筑面积约41.6万平方米,将在园区集聚新药研发、医疗器械创意设计生产加工销售、信息互联、精准医疗、平台仓配、教育培训等功能,打造粤港澳大湾区天然药物研究和生产基地。	2019-2024	5.60	1.28	0.60	源潭镇	省重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
7	清远市金发科技高分子新材料产业基地▲	占地面积2760亩,建筑面积约100万平方米,主要建设厂房及配套设施安装生产设备及研发仪器。	2014-2025	100.00	55.88	5.00	石角镇	省重点
8	广东江夏生态建设有限公司总部大厦项目△	本项目规划总用地面积为18.8亩,总建筑面积为4.6万平方米,主要建设总部大厦主楼(约11层)、四面裙楼及两层地下停车场。	2022-2023	2.84	0.00	0.95	横荷街办	市重点
9	博宏健康产业园项目	项目总占地47亩,建筑面积139亩。规划建设互联网+中药材交易平台、互联网+医疗健康平台、互联网+医药大楼与健康产业科研生产高标厂房,打造一个集总部经济、远程医疗、健康服务、研发、生产于一体的健康产业园。	2022-2024	2.50	0.00	0.80	东城街办	区重点
10	综合楼建设项目(中嘉博创)△	总建筑面积8.8万平方米,共规划建设3栋产业大楼,6栋总部楼和1栋宿舍楼;园区定位于以大数据的发展与用为核心,集数字科技、5G、创业孵化、总部办公为一体,打造一个科技与文化融合的科技创新园区。	2022-2024	4.00	0.00	1.00	东城街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
11	中国南部物流枢纽项目▲	建筑面积约20万平方米，建设粤港澳大湾区生产生活商品物流中心、B型保税物流中心和国际电商跨境物流中心等。	2017-2026	30.00	6.43	1.00	源潭镇	省重点
12	普洛斯清远先进制造产业园项目	项目总占地规模540亩，围绕先进制造业和现代物流业深度融合为核心。上游引入分拣机器人和自动化设备研发生产、应用；中游引入希音时尚产业作为应用场景和主要客户，以供应链为依托，对快时尚初级服装产品进行加工、存储、分拨与希音共同投资，打造国际一流的高标厂房、仓储等设施；下游建设厂房、仓库内自动化设备，自动化卡车、引入普枫新能源，将在全部建筑屋顶铺设光伏发电和安装园区充电桩等新能源设施。同时在园区内应用自动化卡车等设施引入时尚产业。	2022-2024	40.00	0.00	6.00	石角镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
13	清远嘉福创新产业园项目△	项目占地面积 22500.39 平方米，总建筑面积 56250 平方米，包括地下车库 24509 平方米，产业楼 2 栋，宿舍楼 1 栋，总楼栋 21 栋。	2022-2024	2.00	0.00	0.80	东城街办	市重点
14	广清中大时尚科技城▲	建筑面积约 83 万平方米，新建厂房、办公楼等配套设施。	2020-2023	26.00	9.00	8.00	石角镇	省重点
15	清远市进兴精密机械有限公司△	总占地面积 150 亩，总建筑面积 249553.76 平方米。项目建成后主要引进环保类制造业、智能制造业等企业驻场进行生产，主要对门禁、安全应急用品等半成品进行加工。	2021-2025	9.09	0.10	0.90	石角镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
16	中伦综合体	项目总占地面积约550亩。其中项目一期占地面积275亩，总建筑面积约53万平方米。主要建设科技展览中心、教学中心、科研楼、商务办公楼、行政办公楼，配套高、多层住宅及相关设施等。	2021-2025	50.00	9.00	1.00	石角镇	区重点
17	广东卡诺亚家居有限公司绿色环保板式家具及材料生产项目	项目建筑总面积：25653.79平方米，占地面积：5032平方米，本项目从事木质板式家具（衣柜、书柜定制产品等）的生产，年产量15000套。	2022	0.85	0.00	0.85	源潭镇	区重点
18	广东省春藤实业有限公司年产挂带8000万条、宠物用品4480万条建设项目△	占地面积59.3亩，总建筑面积9.5万平方米，地上建筑物9栋，建成后年产挂带8000万条、宠物用品4480万条，总投资为2亿元（含设备），建设周期两年，项目建成培育期为2年，之后年产值达6亿元，年税收约3000万元。项目能耗，培育期过后预计年用水9000吨，主要是生活用水，年用电180万度，属轻纺业，无高耗能设备。	2021-2023	2.00	0.67	1.00	源潭镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
19	赛美(广东)科技创新产业园建设项目▲	项目占地面积150亩,建设标准厂房4.5万平方米。项目定位为以化妆品产业的研发、生产、销售为主业,同时联动引进化妆品产业链相关产业的,集研发生产、销售、办公、电子商务等多功能于一体的科技创新产业平台。	2020-2026	5.70	0.54	0.80	石角镇	省重点
20	清远德诚科技园开发有限公司	总占地45亩,主要生产制造尼龙拉链、金属拉链、塑胶拉链及上下游周边产业链。计划建设厂房5栋,建筑面积约7万平方米,宿舍楼3栋,建筑面积约1万平方米。	2022-2023	2.50	0.00	1.00	石角镇	区重点
21	江西铜业(清远)有限公司电解车间10万t/a阴极铜改扩建工程△	项目总占地面积242亩,扩产10万吨阴极铜生产线,达到年产20万吨阴极铜。	2022-2023	2.50	0.00	1.00	石角镇	市重点
22	商品混凝土搅拌站建设项目	本项目规划用地用地50亩,项目属非金属矿物制品业,预计项目建设面积50000m ² 。	2022-2023	1.50	0.00	0.30	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
三	民生保障工程	26项		179.15	43.45	16.61		
23	广东外语外贸大学附设清远外国语学校▲	项目占地面积约232亩,办学规模为幼儿园21个班、小学96个班、初中48个班,约6000个学位。	2020-2025	15.00	4.00	3.00	清城区教育局	省重点
24	清城区智慧初级中学△	占地面积约合41.70亩,规划建筑面积约1.66万平方米(其中地上总建筑面积1.21万平方米,地下室建筑面积约4500平方米),办学规模为18个初中班,900个初中学位,计划于2022年8月建成投产。	2022-2023	1.20	0.00	1.00	清城区教育局	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
25	清远市清城区石龙学校项目及周边道路改造工程	项目选址于石角镇七星村委会辖区，建设内容包括新建一所学校和周边道路改造工程，具体为：（一）新建清远市清城区石龙学校项目，设计办学规模为72个班，3360个学位，项目占地62792.85平方米，规划总建筑面积45158.14平方米；（二）学校周边道路及其附属排水、照明、交通设施、绿化工程建设，合计面积约8624.77平方米。	2022-2024	3.48	0.00	1.20	清城区教育局	区重点
26	清远市清城区清城中学教学综合楼建设项目	项目选址于清城区清城中学校内，项目占地面积约827平方米，规划总建筑面积约4471平方米，建设内容包括：一栋教学综合楼，配电房设施，室外园林绿化及道路修复以及部分校园围墙建设。项目计划投资估算约2898万元；建成后增加20个班，1000个学位。	2022	0.29	0.00	0.29	清城区教育局	区重点
27	中共清远市清城区委党校建设项目	项目位于东城街道清晖北路瀚清华府与欧亚春天花园中间地块，占地面积约32亩，规划总建筑面积约3.3万平方米，其中地上建筑面积约2.62万平方米，地下面积约6525平方米。包括一栋7层党校综合楼、一栋600人报告厅、一栋8层党校综合楼、一栋6层老干部大学综合楼、一处地下室、一栋1层设备房、连廊、门卫室及道路、绿化工程等。	2022-2023	2.84	0	0.80	清城区委党校	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
28	清城区飞来峡镇公办幼儿园改造项目	1. 在江口幼儿园内新建一栋四层教学楼，占地面积926.1平方米，建筑面积3488.16平方米，建成后新增12个班，同时对旧教学楼及室外排水进行改造。 2. 对中心幼儿园教学楼外立面进行改造，室外广场新建60米塑胶跑道与现有篮球场、围墙改造。	2021-2022	0.30	0.15	0.15	飞来峡镇	区重点
29	清远市清城区疾病预防控制中心、慢性病防治站、精神卫生中心建设项目△	占地约10亩，规划建设两幢大楼，呈“L”型，总建筑面积约1.4万平方米（含配电房建筑面积360平方米）。其中一边为7层综合业务大楼（含慢性病防治门诊、精神卫生中心）大楼；一边为6层检验中心大楼。另配套地下停车场人防工程、配电房设置三相电及不间断电源、污水处理等设施建设。	2022-2023	1.50	0.00	0.40	区卫健局	市重点
30	清城区龙塘镇卫生院新院建设项目	该项目占地13495.98平方米，总建筑面积为22117.82平方米，主要包括新建一栋8层综合楼及地下室。项目建成后共可提供约300个床位。一栋6层后勤楼，建筑面积约2727平方米；一栋5层医技楼，建筑面积约1490平方米；新建一个垃圾站和污水处理站以及完善医疗卫生设施、道路、景观绿化等相关配套工程。	2022-2024	1.28	0.00	0.10	龙塘镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
31	清城区东城社区卫生服务中心建设项目△	项目总用地面积约40亩,总建筑面积2.3万平方米。包括一栋地下一层、地上九层高,占地面积3096.8平方米,总建筑面积约2万平方米的医疗综合楼;一栋地上六层高,占地面积501.5平方米,总建筑面积3207.5平方米的后勤保障楼以及一栋占地面积100平方米,总建筑面积190平方米的附属用房,另配套建设地下停车场人防工程、配电房、相关市政道路管线及绿化工程。	2022-2024	2.00	0.00	0.40	东城街办	市重点
32	清城区石角镇卫生院扩建工程-广清楼	在原医技楼位置新建一栋广清楼,建筑占地2122.25平方米,地下一层,地下建筑面积2122.25平方米,地上五层,地上建筑面积7279.82平方米,总建筑面积约9402.07平方米。	2020-2022	0.79	0.68	0.11	石角镇	区重点
33	清远市清城区飞来峡镇卫生院江口院区业务用房改建工程	项目建设内容主要为:拆除原有医院旧楼,在原地新建一栋5层业务用房,占地面积902.72平方米,总建筑面积4308平方米,首层与二层主要为门诊室与治疗室,三、四层主要为住院病房共提供80个床位,五层主要为业务用房。	2021-2022	0.24	0.10	0.10	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
34	清远市国家城乡融合发展广清片区南凤溪谷乡村振兴样板启动区	项目打造集乡村振兴参观考察、乡村休闲文化旅游、农业产业生产体验为一体的清远乡村振兴样板。项目总用地1240亩，总投资2.2亿元，打造四大主题板块：特色稻虾生产、现代智慧农业生产、乡村旅游考察、松石盆景产业。	2020-2023	2.29	1.49	0.80	源潭镇	区重点
35	清远长隆国际森林度假区森林乐园项目▲	项目以大自然、大生态、大种群、大文体、大旅游为设计理念，结合清远当地自然地貌、景观植被湖泽生态等特色。分别打造银盏森林动植物王国和迎咀山水生态文旅胜地等项目。首期将建设一条长达60多公里的森林自驾探索环形线路，打造森林动植物主题度假区，项目用地1万多亩，总建筑面积约150万平方米。	2016-2023	100.00	35.62	0.50	长隆办	省重点
36	“石角1953”乡村振兴项目△	总占地面积1.2万亩，打造清远市首个全沉浸、开放式农文旅剧场等主题产业集群。	2022-2023	1.00	0.00	0.40	石角镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
37	天子山旅游度假区一期	项目总面积12000亩，规划建设用地总面积601亩，建设内容为农产品交易市场、商业街、会议中心、红色文化展览馆、书屋、生态停车场、党建中心、酒店民宿、娱乐场馆等，第一期建设规模357亩。	2022-2026	5.20	0.00	0.60	飞来峡镇	区重点
38	山其洞休闲度假村	主要建设民宿、餐饮、农业观光、研学教育、水上乐园等项目，规模约565亩(其中新增租地135亩)。	2018-2022	1.00	0.70	0.30	飞来峡镇	区重点
39	清远飞来峡勤天熹乐谷温泉项目	首期开发约占地420亩，打造中国高端温泉度假文旅小镇。将建成七星级温泉酒店，含1000间温泉客房，2000平方的宴会厅，多种特色餐饮美食餐厅，建立春夏秋冬四季、十大业态、全龄覆盖旅游度假综合体。	2022-2025	22.00	0.00	0.80	飞来峡镇	区重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
40	清远市高田农业生态观光园	又名花川谷旅游度假区，占地700亩。以六大谷为主题构思建设形成，包括樱花谷、蝴蝶谷、花仙谷、野人谷、蓝莓谷、欢乐谷。以军事主题教育、特色民宿、特色餐厅、水上乐园等项目配套主要设施。	2021-2025	2.50	0.30	0.50	飞来峡镇	区重点
41	凤城街2021年老旧小区升级改造及周边环境整治项目△	对凤城街道辖区8平方公里内27个社区中未纳入2020年老旧小区改造范围的区域进行改造，主要包括建筑外立面和室内公共空间整治、小区围墙改造、安装电梯、增设公共停车位、增设文明宣传及公共休闲设施、通信线路整治、道路修复、排水管网改造、供电照明改造、燃气管道敷设、垃圾收集点整治、小区周边道路及人行道路绿化改造等工程。	2022-2023	3.00	0.00	1.50	凤城街办	市重点
42	源潭镇辖区范围内老旧小区改造工程△	①涉及源潭镇辖区内三个片区老旧小区改造，共651栋建筑、620户，总建筑面积约20.3万平方米。②2022年主要建设内容包括建筑室外公共空间墙面整治工程、小区内部美化整治、小区道路改造、人行道、交通、绿化工程、排水、给水、供电照明、垃圾收集点整治等配套设施工程。	2022-2023	1.50	0.00	0.70	源潭镇	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
43	凤城街南门片区凤文化起源地名城保护及提升改造项目	对凤城中心地段南门街北段长约1000多米主街临街楼房外立面的特色进行保存加固维修、喷涂,对廊柱、广告招牌统一返新、增加凤元素氛围及景观小品改造等,对线路乱拉挂、违规搭建及旧物进行拆除、遮挡等整治。对南门街侧巷及贯穿南门街的学官街、大观街进行外立面及招牌统五等连片提升改造,打造具有凤城特色的文化旅游街。	2021-2022	1.30	0.02	0.50	凤城街办	区重点
44	城市广场先锋路外立面维修装饰项目	城市广场沿街外立面维修装饰工程,不改变原有建筑面积、总高度、层数,不影响建筑安全,对外立面原墙砖改用轻质耐用的铝板,采用巨裸眼3D屏科技,增加天幕拉膜处理让市民出入更人性化,对原有老化电源、空调格栅设备统一翻新与更换。灯光运用智能、低压设计,降低光污染。	2021-2022	0.40	0.10	0.30	凤城街办	区重点
45	洲心街道辖区内城边村、城乡结合部环境综合整治项目△	计划对洲心街道辖区内城边村和城乡结合部进行环境综合整治,改造面积约180公顷,包括独树村等自然村小组,不涉及已经改造的老旧小区范围。主要改造内容为:建筑外立面整治、停车场、道路、排水、照明文明宣传、垃圾收集点整治、景观及绿化改造工程等。	2022-2023	1.70	0.00	0.90	洲心街办	市重点

序号	项目名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资(亿元)	预计到2021年底累计完成投资(亿元)	2022年计划投资额(亿元)	申报单位	申报类型
46	清城区飞来峡镇升平圩镇老旧小区及单体楼升级改造项目	项目建设覆盖范围为飞来峡镇升平移民区,项目改造涉及房屋1483栋共36.5万平方米,受益住户1605户,项目主要对16条主街道附属的巷道加铺沥青共3687米,主街道建筑外立面改造面积约10000平方米,安置区域内街道城市景观改造,包含休闲小广场、城市特色小品、街区绿化等改造面积约3000平方米,安置区范围内供水管网修复更换和新建化粪池以及人行道升级改造。	2021-2022	0.65	0.30	0.35	飞来峡镇	区重点
47	清远市清城区粮食储备库新库建设项目(一期)	项目规划建筑面积约35079平方米,建设内容包括6万吨平房仓,1万吨成品粮仓,配套储备油库、物资仓库、业务用房及生活服务设施等。	2022-2023	3.50	0.00	0.50	区发改局	区重点
48	清城区公安监管场所项目(清远市清城区看守所及其配套设施项目)△	总建筑面积约5.5万平方米,建设看守所、办案及行政管理楼建筑、武警营房、特殊病人医院、生活保障房、附属用房(伙房)。	2022-2024	4.20	0.00	0.40	清远市公安局清城分局	市重点

2022 年清城区重点建设前期预备项目计划

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022 年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
合计 33 项			262.63			
一	基础设施工程 (1 项)					
1	飞来峡镇社岗 S252 线拓宽工程	本项目为省道 S252 线佛冈至清城中的一段, 路线起点位于省道 S252 线与县道 X376 线相交处, 路线整体基本自东向西走向, 经佛冈县下迳、生产街、秧坎嘴村、清城区榨油岭村、社岗村、犁头咀, 终点位于清城区飞来峡镇 S252 线与国道 G240(银英公路)相交。	0.21	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期预备
二	产业工程 (20 项)					
2	普洛斯清远先进制造产业园项目	规划建筑面积: 633692 平方米, 建筑类型包括厂房、仓储和分拨中心、办公楼和食堂等。	40.00	进行前期工作	石角镇	省重点前期预备
3	清城区现代农业产业园新建项目	由 24 个子项目组成, 清远麻鸡种业科技创新工程; 清远麻鸡种业产业化示范工程; 清远麻鸡屠宰加工冷链物流服务中心建设项目等, 到 2023 年, 清远麻鸡原种鸡达到 15 万只, 祖代种鸡达到 30 万套, 父母代达到 300 万套, 年出栏种苗 2.5—3 亿只。产业园总产值达到 78.86 亿元, 带动产业园清远麻鸡标准化养殖率达到 60%, 肉鸡出栏量达到 0.4 亿羽以上。	4.20	进行前期工作	区农业农村 局	市重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
4	清远冷链物流基地项目	总建筑面积约 39100 平方米, 建设冷库、综合服务中心、中心机房, 购置冷链仓储物流设施设备等。	3.00	进行前期工作	源潭镇	区重点前期 预备
5	清远市钛美铝业有限公司二期工程项目	清远市钛美铝业有限公司二期工程占地面积 11919.27 平方米, 二期厂房规划总建筑面积 42415.1 m ² , 其中办公楼计容建筑面积 2748.93 m ² ; 厂房计容建筑面积 35440.91 m ² ; 新建宿舍楼计容建筑面积 3946.46 m ² ; 其它配套计容建筑面积 278.8 m ² 。	1.00	进行前期工作	源潭镇	市重点前期 预备
6	忠信(清远)光伏材料科技有限公司二期项目	本项目二期规划建设用地面积为 17970.92 m ² , 主要建设新增年产 8000 吨 PVB 胶片(聚乙烯醇缩丁醛膜)生产线。	2.10	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
7	清远润捷科技有限公司年产日用塑料泵 36000 万支项目	项目总建筑面积 58800 平方米, 主要建设生产厂房、研发中心、综合办公楼、仓库等配套设施。项目主要从事洗发水、洗手液、洗洁精等日用化工产品包材泵头的生产和研发。	2.10	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
8	东莞市德诚精密拉链科技有限公司年产 2 亿条拉链及上下游周边产业链项目	生产制造尼龙拉链、金属拉链、塑胶拉链及上下游周边产业链; 建设厂房 5 栋建筑面积约 7 万平方米, 宿舍楼 3 栋建筑面积约 1 万平米。	2.50	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
9	熙霖环保设备研发生产项目一期	项目总用地面积 43160.21 平方米, 规划总建筑面积为 87639.57 平方米, 其中办公楼 1 栋: 24567.74 平方米; 研发厂房 3 栋: 35682.06 平方米; 员工宿舍 3 栋: 26070.62 平方米, 架空层: 1319.15 平方米。主要经营环保设备研发、生产及销售、废活性炭年 10 万吨回收、处理及销售。	2.10	进行前期工作	源潭镇	市重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
10	九融汇金融产业集群创新服务基地建设项目	在金融、EPE投资、金融创新科技产业等方面的投资优势，在清远互联网+创新产业园投资九融汇金融产业集群创新基地，通过引入金融及金融科技创新及服务企业，推动清远金融产业创新集聚，形成浓厚的金融产业氛围，服务和促进当地社会经济发展。	2.70	进行前期工作	东城街办	市重点前期 预备
11	广东嘉晟金服科技有限公司科创产业园	项目规划用地面积28669.45平方米（约合43亩），总建筑面积91166.00平方米，其中科技创业开发办公楼46326.00m ² ，新型研发楼1960.00m ² ，创新发展开发楼1960.00m ² ，创新培训开发办公980.00m ² ，综合科技服务楼1960.00m ² ，科技企业培训中心2700.00m ² ，创新服务培育中心2412.00m ² ，研讨办公楼1292.00m ² ，招商引资办公楼1376.00m ² ，宿舍楼10700.00m ² ，地下停车库面积为19500.00m ² 。	3.44	进行前期工作	东城街办	市重点前期 预备
12	清远南方建材卫浴有限公司新中源跨境电商物流产业园新建项目	总用地面积约991.4亩，总建筑面积约752135平方米，主要建设内容包括仓储物流园区建设、仓库、分拨中心、综合楼及其他配套设施等。	42.00	进行前期工作	源潭镇	市重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
13	广东得凯士运动科技有限公司	项总占地面积约62亩,建设内容包括12座生产车间,1座研发中心,1座办公楼及1座宿舍楼,并配备建设供电、给排水、消防、道路、绿化,环保等设施。	1.80	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
14	清远市科建门窗幕墙装饰有限公司	建设内容包括:熔铸车间、挤压车间、喷涂车间、氧化车间、精加工车间、门窗车间、幕墙车间及配套设施,项目建成后,预计将年产25万吨铝型材及年产100万平方米高端节能门窗。	5.00	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
15	广东洪盛利五金科技股份有限公司	本项目建设内容包括:新建生产车间、原材料库、成品库、检测中心、研发中心、办公楼、住宿楼等,购置拉丝机、退火炉、冷镦机、抽丝机、网带机、车床、钻床、线切割、磨床、冲床等设备,并配备建设供电、给排水、消防、道路、绿化、环保等设施。	3.01	进行前期工作	石角镇	市重点前期 预备
16	建筑工业化智能科技园	以建筑工业核心技术+智慧智造,打造建筑产业一体化智慧科技园起步区,远期拓展提升打造大湾区建筑工业智慧产业集群。首期610亩,以国家装配式建筑产业基地、国家装配式建筑质量监督检验中心、国家绿色建筑质量监督检验中心等为核心基础,集聚建设地下空间装配式等智慧智造基地,省绿建、建筑工业化工程技术研究中心等。	20.20	进行前期工作	飞来峡镇	省重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
17	清远华清循环经济绿色科技创业园项目	引进200家以循环经济为主题、绿色科技为基础的中小微企业入驻，培育创业主体，推进全民创业，全力打造优质孵化器，助力创新型绿色科技企业持续健康发展。	50.00	进行前期工作	石角镇	省重点前期 预备
18	大湾区现代家禽产业园	规划建设精深加工、生鲜交易、文旅科创三大功能区，涉及家禽初级工、精加工、深加工、冷链物流、实体交易市场、线上电子交易市场、农业总部、农业科技研发、清远鸡及清远优质农产品博物馆等家禽业二三产环节，建成后将实现年加工量3亿只家禽，市场年交易额100亿元，年交易量10亿只家禽产品。	30.00	进行前期工作	区农业农村 局	省重点前期 预备
19	广东雄星新材料有限公司7万平方米厂房建设项目	在17000平方米的占地面积上，建设2个厂房、1个生产车间（其中厂房1宽为13.5米，将建设4层；厂房2宽为30米，将建设7层；车间宽为34.5米，所有厂房与车间长度均为218米），该项目总建筑面积约为70000平方米。	0.60	进行前期工作	源潭镇	区重点前期 预备
20	广东（清远）博宏药业有限公司总部经济建设项目	建设总部大楼项目，含管理员工办公，研发中心等，占地100亩，项目建成后总建筑面积188414.78㎡。分2期建造，首期建造费用2700万。	5.44	进行前期工作	东城街办	省重点前期 预备
21	城际清远源潭综合物流产业园项目	一期建设5栋物流仓库及配套的动力中心、宿舍、门卫等。	5.30	进行前期工作	源潭镇	市重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
三	民生保障工程(12项)					
22	清远市清城区粮食储备库新库建设项目(一期)	项目规划建筑面积约35079平方米,建设内容包括6万吨平房仓,1万吨成品粮仓,配套储备油库、物资仓库、业务用房及生活服务设施等。	3.50	进行前期工作	区发改局	省重点前期 预备
23	清城区富强中路小学建设项目	项目总用地面积约3.12万平方米,总建筑面积约3.6万平方米,其中:地上建筑面积约3.3万平方米、地下建筑面积约0.3万平方米;设计办学规模为48个班,2160个学位。	1.98	进行前期工作	区教育局	市重点前期 预备
24	中共清远市清城区委党校建设项目	一栋7层清城区委党校综合楼、一栋7层清城区老干部大学综合大楼、一栋1层600人阶梯式报告厅、一栋8层学员餐厅宿舍楼,一层地下室,以及校内道路、室外广场绿化及运动场等附属设施,总建筑面积约30835m ² 。附属工程包含:电气照明工程、给排水工程、空调与通风工程,消防工程、建筑弱电智能化系统工程、厨房工程等。	2.12	进行前期工作	清城区委 党校	市重点前期 预备
25	横荷社区卫生服务中心二期扩建工程项目	项目面积约820平方米,共建5层,建筑面积约4100平方米,总投资约3500万元该项目已列入清远市2021年第二批新增专项债,发债金额为5500万元(但暂未正式选项目库),其中基建类总投资3500万元,装修及医疗器械购置约2000万元,最终以财审结算为准。	0.55	进行前期工作	横荷街办	区重点前期 预备预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
26	凤城街朝阳社区朝阳里文化旅游街建设项目	对凤城街朝阳社区里文化旅游街建设项目内的几条道路沿街商铺进行升级改造，改造建筑一二层立面，增加地方特色墙身装饰线条及檐口，重新设计广告牌，骑楼增加仿古圆柱，立面增加中式花格，墙身线条结合城墙效果；完善人行安全设施、无障碍设施，加强安防设施建设；完善水、电、气市政设施，合理增设机动车停车位。	0.50	进行前期工作	凤城街办	区重点前期 预备
27	天子山旅游度假区	总占地面积 1.2 万亩，建设用地面积 601 亩的生态旅游度假村。	5.20	进行前期工作	飞来峡镇	市重点前期 预备
28	清城区社会福利中心建设项目	容积率 1.5，计容建筑面积 34710 平方米，建筑密度 35%，建筑基底面积 8099 平方米，绿地率 30%，绿地面积 6942 平方米，地上建筑限高 30 米。	3.20	进行前期工作	清城区民政局	市重点前期 预备
29	清远市清城区龙塘镇卫生院新院建设项目	新建卫生院占地面积 13495.98 平方米，总建筑面积调整为 22117.82 平方米，主要包括有地下室，新建一栋 8 层综合楼，一栋 6 层后勤楼，一栋 5 层医技楼，一间垃圾站及一个污水处理站。综合楼总建筑面积为 17748.82 m ² ，其中地下一层约为 4611.95 m ² ，地上建筑面积为 13136.87 m ² ，标准层每一个护理单元，共可以提供约 300 床。医技楼及后勤楼建筑面积分别为 1490 m ² 和 2727 m ² ，主要用于相关业务开展，预防保健及公共卫生服务等。	1.28	进行前期工作	龙塘镇	市重点前期 预备

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (亿元)	2022年主要 前期 工作内容	申报单位	申报类型
30	清城区锦绣清城购物广场 装修改造项目	对锦绣清城购物广场正门大堂内外及中庭墙身进行翻新工程与更换电梯、对外墙进行升级改造翻新工程、建造古城停车楼及商场的人行连廊天桥。	0.40	进行前期工作	凤城街办	区重点前期 预备
31	中宿新区	在保护原生态山地环境及乡村特色的基础上,充分利用生态园的自然景观,形成“可览、可游、可居”的环境景观和集“自然—避暑—休闲—度假—康养—教育”于一体的乡村休闲庄园项目,发展体验乡村与森林旅游相结合的特色旅游。	10.00	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期 预备
32	飞来峡工程涉及群众搬迁 安置	搬迁安置、经济发展基金、生态环境整治、房屋鉴定和补强加固、航道两岸堤坝及北江黄洞堤围基础配套设施建设、拓宽黄洞灌溉水渠、建设跨线高架桥项目。	6.90	进行前期工作	飞来峡镇	区重点前期 预备
33	山水幼儿园	建设一栋4层的教学楼、两栋1层的配套设施用房,总投资3000万元。	0.30	进行前期工作	洲心街道	区重点前期 预备